



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОСНОВНИ СУД

2И. 1709/10

11.06.2013.

У Ж И Ц Е

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца „Комерцијална банка“ АД Београд, коју заступа пуномоћник Иван Антонијевић адвокат из Ужица, против извршног дужника ПП „Нони“ ДОО Ужице и заложних дужника Николић Новака и Николић Станике обоје из Ужица, ради извршења-наплате новчаног потраживања, јавном продајом непокретности у смислу чл. 119. ЗИО донео је дана **11.06.2013.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за **II** јавну продају непокретности заложних дужника Николић Новака и Николић Станике, обоје из Ужица и то:

Етаже приземља, површине 82,57 м², стамбеног објекта који се налази у Ужицу у Ул. Његошева бр. 15, на кат. парц. бр. 1839/18 КО Ужице, путем усменог јавног надметања на дан **04.07.2013.** године са почетком у **10,30** часова, у судници број **28**, у овом суду.

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена правноснажним решењем овог суда о утврђивању вредности 2 И. 1709/10 од 21.12.2010. године на укупан износ од **4.445.651,37** динара.

III Странке могу својим предлогом најкасније 8. дана пре заказаног рочишта за продају предложити да се на самом рочишту за продају закључком поново утврди вредност наведених непокретности уколико учине вероватним да се вредност знатно изменила од дана утврђивања вредности до дана продаје.

IV Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој другој јавној продаји износи **1.333.695,41** динара, што представља 30 % од утврђене вредности.

V Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у депозит суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 у износу од **444.565,13** динара, што представља 1/10 утврђене вредности непокретности и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

VI Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање.

VII Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 у року од 30. дана

од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити неважећа. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

VIII Закључак о продаји објавити на огласној табли овог суда, интернет страницама суда огласној табли Град Ужице, огласној табли МЗ Крчагово и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 11.06.2013. године, 2 И. 1709/10

